

ការពន្យល់អំពីប្រសិទ្ធភាពនៃការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិចំពោះភាពមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ សម្រាប់ការបង់ថ្លៃសេវាកម្មថែទាំសុខភាពរយៈពេលវែង

ផ្នែកនេះពន្យល់អំពីរបៀបផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិ (ប្រាក់ចំណូល ឬធនធាន) ដែលមានតម្លៃតិចជាងតម្លៃទីផ្សារសមល្មម ឬ FMV អាចមានផលប៉ះពាល់ដល់ភាពមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយវេជ្ជសាស្ត្រ ឬជំនួយវេជ្ជសាស្ត្រ ឬ MA និងការបង់ថ្លៃសេវាកម្មថែទាំសុខភាពរយៈពេលវែង ឬ LTC សេវាកម្មនានា។ តម្លៃទីផ្សារសមល្មម FMV គឺជាចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបុគ្គលម្នាក់អាចទទួលបានសម្រាប់ការលក់វត្ថុនៅទីផ្សារបើកចំហ។ ទ្រព្យសម្បត្តិ រួមមានទាំងប្រាក់ចំណូល ឬធនធានណាមួយ ដែលលោកអ្នកមានសិទ្ធិទទួលបាន ប៉ុន្តែមិនទទួលបានឡើយ ដោយសារតែសកម្មភាពឬអសកម្មណាមួយពីលោកអ្នក ឬអ្នកដទៃដែលកំពុងធ្វើសកម្មភាពក្នុងនាមតំណាងឱ្យលោកអ្នក។ ប្រសិនបើលោកអ្នកបានរៀបការ ទ្រព្យសម្បត្តិនានាក៏រាប់បញ្ចូលទាំងប្រាក់ចំណូលនិងធនធានរបស់ប្តីឬប្រពន្ធរបស់អ្នកផងដែរ។ ការផ្ទេរកើតមានឡើងក្នុងករណីទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវផ្តល់ឱ្យ លក់ ឬផ្ទេរដោយបុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំ ឬដែលទទួលបានសេវាកម្មថែទាំសុខភាពរយៈពេលវែង LTC ឬប្រសិនបើបានរៀបការតាមរយៈប្តីឬប្រពន្ធរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ។ សម្រាប់ការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ការផ្ទេរដែលហាមឃាត់គឺជាការផ្តល់ឱ្យ ការលក់ ឬការផ្ទេរឬអចលនទ្រព្យ ឬទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកដោយគ្មានការទទួលបានជាសំណងតាមតម្លៃទីផ្សារសមល្មម FMV ដើម្បីឱ្យមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ចំពោះ៖

- សេវាកម្មថ្មីថែទាំសុខភាព LTC;
- កម្រិតថែទាំនៅស្ថាប័នណាមួយដែលស្មើនឹងសេវាកម្មថ្មីថែទាំសុខភាព LTC; ឬ
- លំនៅដ្ឋាន និងសហគមន៍ផ្នែកលើសេវាកម្មនានា។

ការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC នឹងមិនត្រូវធ្វើឡើងចំពោះសេវាកម្មណាមួយក្នុងចំណោមសេវាកម្មនានាដែលមានបញ្ជីខាងលើឡើយ ប្រសិនបើការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានតម្លៃតិចជាងតម្លៃទីផ្សារសមល្មម FMV ដែលបានធ្វើឡើងនៅអំឡុងពេលពិនិត្យមើលត្រឡប់ក្រោយវិញដែលអាចអនុវត្តបានមុនការដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកសម្រាប់ជំនួយវេជ្ជសាស្ត្រ MA និងការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ។

តើរយៈពេលនៃភាពមិនមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ចំពោះការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ត្រូវបានកំណត់យ៉ាងដូចម្តេច?

ក្នុងករណីលោកឬប្តីឬប្រពន្ធរបស់អ្នក ធ្វើការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានតម្លៃតិចជាងតម្លៃ FMV លោកអ្នកមិនមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ចំពោះការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC សម្រាប់រយៈពេលមួយ។ ក្រសួងសេវាកម្មពលរដ្ឋ ឬ DHS នឹងកំណត់ចំនួនថ្ងៃដែលលោកអ្នកមិនមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ចំពោះការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ដោយចែកតម្លៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនបានធ្វើសំណង ដែលបានផ្ទេរតាមអត្រាបង់ប្រាក់ឯកជនមធ្យមប្រចាំថ្ងៃ សម្រាប់សេវាកម្ម LTC នៅរដ្ឋ Pennsylvania ។ រយៈពេលពិនិត្យជាប្រាក់ឬការដាក់ទោសទណ្ឌចាប់ផ្តើមតាមកាលបរិច្ឆេទដែលបុគ្គលម្នាក់បានដាក់ពាក្យសុំ និងមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ចំពោះ MA LTC ។

តើយើងខ្ញុំកំណត់តម្លៃដែលមិនបានធ្វើសំណងនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានផ្ទេរដោយរបៀបណា?

ក្រសួង DHS ទទួលយកតម្លៃទីផ្សារសមល្មម FMV នៃទ្រព្យសម្បត្តិនៅខណៈពេលដែលទ្រព្យសម្បត្តិនេះបានផ្ទេរ និងកាត់យកប្រាក់កម្ចីដែលមិនទាន់សងណាមួយ ប្រាក់កម្ចីមានទ្រព្យបញ្ចាំបណ្តាល ឬក៏បន្ទុកលើកអចលនទ្រព្យស្របច្បាប់ផ្សេងទៀតចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិស្របទៅនឹងចំនួនទឹកប្រាក់សំណងដែលបានទទួល ដើម្បីសម្រេចបានតម្លៃដែលមិនបានធ្វើសំណងនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានផ្ទេរ។

តើលោកអ្នកនឹងត្រូវបានជូនដំណឹងដោយរបៀបណា បើលោកអ្នកបានផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានតម្លៃតិចជាងតម្លៃ FMV?

លោកអ្នកនឹងទទួលបានលិខិតជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលបង្ហាញអំពីរយៈពេលនៃភាពមិនមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ចំពោះការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ប្រសិនបើក្រសួង DHS កំណត់ថាលោកអ្នកបានផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានតម្លៃតិចជាងតម្លៃ FMV ។ លិខិតជូនដំណឹងនេះនឹងជូនដំណឹងលោកអ្នកអំពីរយៈពេលដែលលោកអ្នកមិនមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ចំពោះការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ។

តើខ្ញុំត្រូវដាក់បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ដោយរបៀបណា?

លោកអ្នកមានសិទ្ធិប្តឹងឧទ្ធរណ៍ចំពោះការសម្រេចចិត្តរបស់ក្រសួង DHS ដើម្បីកំណត់រយៈពេលដែលមិនមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ចំពោះការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ។ លិខិតជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលមានភ្ជាប់នេះ នឹងផ្តល់ជូនលោកអ្នកនូវព័ត៌មានអំពីរបៀបស្នើសុំសវនាការយុត្តិធម៌ ប្រសិនបើលោកអ្នកមិនយល់ព្រមចំពោះការសម្រេចចិត្តរបស់ក្រសួង DHS ។ ចំណុចមួយចំនួនដែលលោកអ្នកអាចប្តឹងឧទ្ធរណ៍ត្រូវរាប់បញ្ចូល ប៉ុន្តែមិនកំណត់ចំពោះ៖ តម្លៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានផ្ទេរ រយៈពេលនៃភាពមិនមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ និងការគណនាដែលបានប្រើប្រាស់ដើម្បីកំណត់រយៈពេលនៃភាពមិនមានសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់អ្នកចំពោះការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ។

តើមានភាពខុសគ្នារវាងបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍និងការស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្មឬទេ?

ឧទ្ធរណ៍និងការស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្មគឺជាដំណើរការដាច់ដោយឡែកពីគ្នាចំនួនពីរ។ ដូចដែលបានលើកឡើងខាងលើ បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍គឺជាសំណើសុំសវនាការយុត្តិធម៌ ប្រសិនបើលោកអ្នកមិនយល់ព្រមចំពោះការសម្រេចចិត្តរបស់ក្រសួង DHS ក្នុងការបញ្ចប់រយៈពេលនៃភាពមិនមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ចំពោះការបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ។ លោកអ្នកអាចស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្ម ប្រសិនបើមានការបដិសេធបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC របស់អ្នកនោះ នឹងអាចដកលោកអ្នកពីការថែទាំសុខភាពខាងវេជ្ជសាស្ត្រដោយសារមូលហេតុបែបនេះសុខភាពឬជីវិតរបស់អ្នក នឹងអាចមានគ្រោះថ្នាក់ ឬការបដិសេធនេះនឹងអាចដកលោកអ្នកចេញពីអាហារ សម្លៀកបំពាក់ ទីជម្រក ឬអ្វីៗដែលចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ជីវិតរបស់អ្នក។

ការពន្យល់អំពីការស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្ម

តើលោកអ្នកស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្មដោយរបៀបណា?

ការដកសេវាកម្មមាននៅពេលណាការបដិសេធបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ដោយសារតែការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានតម្លៃតិចជាងតម្លៃ FMV ឬមានការប្រាក់ស្មើគ្នានៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នកច្រើនជាង \$572,000 ដូច្នេះ នឹងអាចដកលោកអ្នកពីការថែទាំសុខភាពខាងវេជ្ជសាស្ត្រ ដោយសារមូលហេតុបែបនេះសុខភាពឬជីវិតរបស់អ្នក នឹងអាចមានគ្រោះថ្នាក់ ឬការបដិសេធនេះនឹងអាចដកលោកអ្នកចេញពីអាហារ សម្លៀកបំពាក់ ទីជម្រក ឬអ្វីៗដែលចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ជីវិតរបស់អ្នក។ លោកអ្នកអាចស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្មតាមរយៈការបំពេញពាក្យសុំសម្រាប់សំណុំបែបបទលើកលែងដកសេវាកម្ម ឬពាក្យសុំសម្រាប់សំណុំបែបបទលើកលែងដកសេវាកម្ម Undue Hardship Waiver- សំណុំបែបបទ Excess Home Equity និងបញ្ជូនសំណុំបែបបទនិងឯកសារគាំទ្រទាំងអស់ត្រូវបញ្ជូនទៅការិយាល័យជំនួយខោនធី ឬការិយាល័យ CAO ក្នុងរយៈពេល 30 ថ្ងៃ។ លោកអ្នកត្រូវតែបញ្ជូនឯកសារណាមួយ ដើម្បីជួយគាំទ្រការស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្មជាមួយពាក្យសុំ របស់អ្នក។ សំណើរបស់អ្នកចំពោះលើកលែងដកសេវាកម្ម អាចត្រូវធ្វើឡើងដោយលោកអ្នក ឬភាគីដែលទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នក (អ្នកតំណាងស្របច្បាប់ សាច់ញាតិ ឬមិត្តភក្តិ)។ មន្ទីរ LTC ជាទីកន្លែងដែលលោកអ្នកកំពុងស្នាក់នៅ ក៏អាចស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្មផងដែរក្នុងនាមតំណាងឱ្យលោកអ្នក ប្រសិនបើលោកអ្នកឬភាគីដែលទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកបានផ្តល់សិទ្ធិអនុញ្ញាតជូនមន្ទីរ LTC ដោយសរសេរជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដើម្បីបន្តការស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្ម។ សំណុំបែបបទផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតដល់អ្នកផ្តល់សេវាកម្ម LTC ផ្តល់ជូនមន្ទីរ LTC ដោយមានលិខិតអនុញ្ញាតដើម្បីស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្មក្នុងនាមតំណាងឱ្យលោកអ្នក។ កំណត់សម្គាល់៖ មន្ទីរ LTC ជាទីកន្លែងដែលលោកអ្នករស់នៅ មិនអាចស្នើសុំការលើកលែងដកសេវាកម្ម ប្រសិនបើលោកអ្នកត្រូវបានបដិសេធបង់ថ្លៃសេវាកម្ម LTC ដោយសារតែលោកអ្នកមានការប្រាក់ស្មើគ្នានៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នកដែលមានចំនួនទឹកប្រាក់ច្រើនជាង \$572,000 ដូច្នេះ។

តើលោកអ្នករៀបចំឱ្យមានការលើកលែងដកសេវាកម្មដែលមាននោះដោយរបៀបណា?

លោកអ្នកត្រូវតែបញ្ជូនឯកសារ ឬភស្តុតាងផ្សេងទៀតជូនបុគ្គលិកកាន់សំណុំរឿងរក្សាប្រាក់ចំណូល IMCW ថាលោកអ្នកត្រូវបានទទួលសិទ្ធិចំពោះការលើកលែងដកសេវាកម្ម។ កត្តាមួយចំនួនដែលក្នុងនោះ អាចរៀបចំឱ្យមានការលើកលែងដកសេវាកម្មដែលមាននោះ ៖

1. លោកអ្នកនឹងអាចត្រូវដកចេញពីការថែទាំសុខភាពខាងវេជ្ជសាស្ត្រ ដោយហេតុថាសុខភាពឬជីវិតរបស់អ្នក នឹងអាចមានគ្រោះថ្នាក់; ឬ
2. លោកអ្នកនឹងអាចត្រូវបានដកចេញពីអាហារ សម្លៀកបំពាក់ ទីជម្រក ឬអ្វីៗដែលចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ជីវិតរបស់អ្នក; ឬ
3. ការចាប់ផ្តើមមានជំងឺ ឬពិការភាពធ្ងន់ធ្ងរដែលមិនបានគិតទុកជាមុនដែលកើតឡើងភ្លាមៗ បន្ទាប់ការផ្ទេរនេះបានកើតឡើង; ឬ
4. ការបាត់បង់ដែលមិនបានគិតទុកជាមុនចំពោះធនធានឬចំណូលផ្សេងទៀត ដែលនឹងអាចធ្វើឱ្យលោកអ្នកមិនមានសិទ្ធិទទួលបាន MA LTC បន្ទាប់ពីការផ្ទេរនេះ បានកើតឡើង។

ចំណុចទាំងនេះជាឧទាហរណ៍តែប៉ុណ្ណោះ។ ស្ថានភាពទាំងអស់ដែលទាក់ទងនឹងការផ្ទេរ នឹងត្រូវបានវាយតម្លៃដោយក្រុមការងារ ដូចជាអាជ្ញាសុខភាព និងស្ថានភាពបញ្ជីរួចនៅខណៈពេលដែលការផ្ទេរបានធ្វើឡើង តម្លៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានផ្ទេរចំនួនទឹកប្រាក់សំណងដែលបានទទួល កាលបរិច្ឆេទដែលទ្រព្យសម្បត្តិបានផ្ទេរ កំណត់មួយនៃការផ្តល់អំណោយ ទំនាក់ទំនងនៃអ្នកដែលត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យ អ្នកផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ហេតុផលថាហេតុអ្វីទ្រព្យសម្បត្តិមិនអាចត្រូវបានប្រគល់ទៅឱ្យអ្នកផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ និងសម្រាប់ភាពស្មើគ្នានៅតាមផ្ទះមានចំនួនហួសកម្រិត ហេតុផលថាហេតុអ្វីមានភាពស្មើគ្នា មិនអាចប្រើប្រាស់បាន។ ដើម្បីជួយ IMCW ក្នុងការសម្រេចចិត្តពាក់ព័ន្ធនឹងសំណើលើកលែងដកសេវាកម្មរបស់អ្នក នោះការិយាល័យ CAO អាចទាមទារលោកអ្នកផ្តល់ជូនកំណត់ត្រាវេជ្ជសាស្ត្រ បញ្ជីរួច និងកំណត់ត្រាផ្ទាល់ខ្លួន។

ប្រសិនបើលោកអ្នកមានសំណួរណាមួយ ឬត្រូវការការស្នើសុំឯកសារថតចម្លងនៃសំណុំបែបបទការលើកលែងដកសេវាកម្ម សូមទំនាក់ទំនងមកបុគ្គលិកកាន់សំណុំរឿងរក្សាប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នក។